# MEMORIA DE CALIDADES.

**PROYECTO:** RESIDENCIAL SOL y GOLF II, BUNGALOWS

**SITUACIÓN:** TORRE PACHECO (MURCIA)

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

- □ Cimentación de hormigón armado.
- □ Estructura de pilares y vigas de hormigón armado.
- □ Forjado plano reticular de hormigón armado.
- □ Se realizará estudio geotécnico del terreno, según NTE-CEG.
- □ Se realizará control de calidad estadístico de la cimentación y la estructura, según NTE-EH98.

#### **CUBIERTA**

□ Cubierta invertida transitable, con aislamiento térmico acústico.

## **FACHADA**

- □ Cerramiento realizado con tabique de bloque cerámico de 12 cm en exterior, tabique de bloque cerámico de 7 cm en interior y aislamiento térmico acústico.
- □ Acabado exterior con mortero impreso, en fachada.
- □ Acabado exterior con aplacado cerámico, en fachada.
- □ Zócalo de aplacado cerámico, en fachada.

#### ACRISTALAMIENTOS.

- Doble acristalamiento en ventanas, con vidrio de 6 mm, cámara de 10 mm y vidrio de 4 mm.
- Doble acristalamiento en puertas, con vidrio de seguridad 3+3 mm, cámara de 10 mm y vidrio de 5 mm
- ☐ Acristalamiento de seguridad en barandillas, con vidrio de 4+4 mm.

#### **TABIOUERIAS Y REVESTIMIENTOS**

- □ Separación entre viviendas con doble tabique de bloque cerámico de 7 cm con aislamiento térmico acústico.
- □ Separación de cuartos húmedos (cocinas y baños) con bloque cerámico de 9 cm.
- □ Separación entre dependencias con bloque cerámico de 7 cm.
- □ Guarnecido y enlucido de yeso proyectado con guardavivos.
- □ Falso techo de Pladur en Pasillo, Baños y Cocina.

# **SOLADOS Y ALICATADOS**

- □ Solado Baños y Cocina con gres, de 1º calidad.
- □ Solado resto de la vivienda con gres, de 1º calidad.
- □ Solado de portales de Piedra Caliza.
- □ Solado de Escaleras y zonas comunes de Gres Porcelanico.
- □ Solado de terrazas con pavimento de hormigón impreso.
- □ Alicatados con azulejo cerámico de gres, de 1º calidad, en baños y cocina.

# **CARPINTERIA Y CERRAJERÍA**

- □ Puerta de entrada de seguridad, en madera, lacado en color, modelo liso, herrajes y manivela en acero inoxidable.
- □ Puertas de paso en madera, modelo liso, herrajes y manivela en acero inoxidable.
- □ Armarios empotrados en madera, modelo liso, puertas correderas, tiradores y guías en acero inoxidable, barra para colgar y leja de maletero.
- □ Ventanas de aluminio, con sistema corredera y abatible, lacadas en color.
- □ Puertas de aluminio, con sistema corredera y abatible, lacadas en color.
- □ Persianas de lamas de aluminio, de lama estrecha, con cajones estancos, sistemas monobloc.
- □ Puerta de acceso de vehículos, seccional, motorizada, con mando a distancia.
- □ Puerta de acceso peatonal de aluminio, abatible.

## INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- ☐ Instalación de agua fría y caliente con tubería de polipropileno.
- □ Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Desagües en PVC con bote sinfónico (en lavabos, bidés y duchas), e individuales en fregaderos.
- Desagües de inodoros con magnetón directamente a bajantes.
- □ Inodoro GAP de Roca.
- □ Bidet GAP de Roca.
- Muebles de baño.
- □ Accesorios de baño.
- □ Plato de ducha de Resina en color.
- Mamparas de duchas.
- □ Grifería mono mando mezcladora, cromada.
- □ Tomas de lavadora y lavavajillas.
- □ Aero termo, de 100 litros.

#### **INSTALACION ELECTRICA**

- ☐ Instalación cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión.
- □ Líneas bajo tubo protector.
- □ Se dejarán previstas las Infraestructuras Comunes para acceso a las telecomunicaciones de acuerdo al RD.-Ley 1/1998, de 27 de Febrero.
- □ Toma de Teléfono en Salón y Habitación principal.
- □ Toma de Televisión en Salón y Habitaciones.
- □ Toma de Datos en Salón y Habitaciones.
- Mecanismos Marca NIESSEN.

_ _ _	Video Portero, con capacidad de apertura automática de la puerta de entrada.  Antena de TV y FM, protegida con toma de tierra.  Luminarias en baños, cocina y pasillos.  Luminarias exteriores en fachada.
PINTURA	
	Pintura plástica para interiores, en paramentos verticales y horizontales, acabado liso, en color
_	blanco.
	Pintura Plástica para exteriores, acabado liso, en color gris.
<u>VARIOS</u>	
	Preinstalación de aire acondicionado, con sistema de conductos y Máquina incluido.
	Plaza de garaje para vehículo.
	Cocina incluida con electrodomésticos.
	Baños completos.
	Piscina comunitária con zonas verdes.
NOTAS: Esta memoria de calidades no tiene carácter contractual.	

La Propiedad y La Dirección Facultativa se reservan el derecho a modificar esta memoria, sin que ello suponga una reducción de las calidades ofertadas.